

نظرة عامة على
أسعار الأراضي السكنية
في المملكة العربية السعودية

2023م



منقول
عبر
afaqb.co



مؤشرات عقارية لعام 2023 م في المملكة العربية السعودية:

عدد الصفقات

الشهر	2022	2023	نسبة التغيير
Jan	21,594	13,246	-39%
Feb	23,313	11,818	-49%
Mar	23,494	11,682	-50%
Apr	16,187	7,634	-53%
May	15,055	13,367	-11%
Jun	20,741	12,484	-40%
Jul	11,190	12,685	13%
Aug	16,581	13,823	-17%
Sep	16,465	20,943	27%
Oct	15,429	23,767	54%
Nov	12,897	21,722	68%
Dec	11,439	25,387	122%
Total	204,385	188,558	-8%

إجمالي عدد وقيمة الصفقات 2023 م

وفقا لبيانات وزارة العدل، خلال العام الحالي، بلغ إجمالي عدد المعاملات التي تمت 188,558 معاملة بنسبة انخفاض قدرها % -8 مقارنة من عام 2022 م ، في حين تم تسجيل قيمة الصفقات البالغة 214,021 مليار ريال سعودي بنسبة زيادة قدرها %6 عند مقارنتها على أساس سنوي بالسنة 2022م. تم تسجيل مساحة الصفقات البالغة 487,177 مليون متر مربع بنسبة زيادة قدرها %68 مقارنتها على أساس سنوي بالسنة 2022 م .

على الرغم من أن أسعار الأراضي السكنية ظلت مستقرة في معظم المناطق مقارنة بأسعار 2022 م، إلا أنه لوحظ زيادة في بعض المناطق الخاصة بمدينة الرياض.



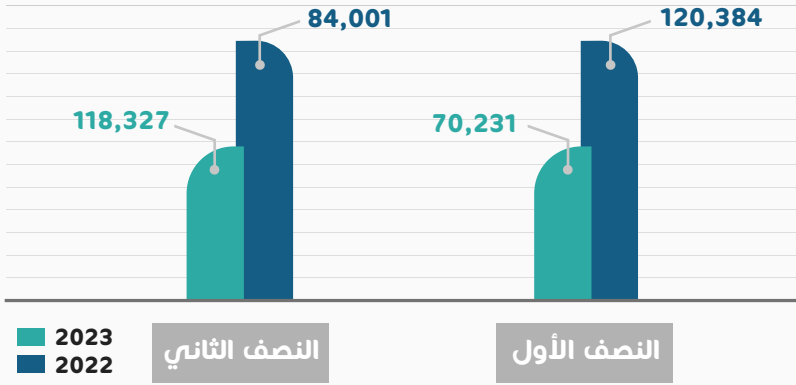
معدل تغيير الأسعار في مدينة الرياض مقارنة بسنة 2022م

مساحة الصفقات

الشهر	2022	2023	نسبة التغيير
Jan	34,650,970	16,639,569	-52%
Feb	26,060,605	20,363,038	-22%
Mar	25,014,921	18,632,637	-26%
Apr	19,288,280	7,032,365	-64%
May	22,214,126	22,945,184	3%
Jun	38,085,748	14,810,890	-61%
Jul	14,141,352	24,028,834	70%
Aug	20,108,423	22,678,292	13%
Sep	27,934,255	90,003,825	222%
Oct	22,945,468	98,305,490	328%
Nov	21,197,262	67,208,764	217%
Dec	18,137,172	84,528,121	366%
Total	289,778,581	487,177,009	68%

قيمة الصفقات

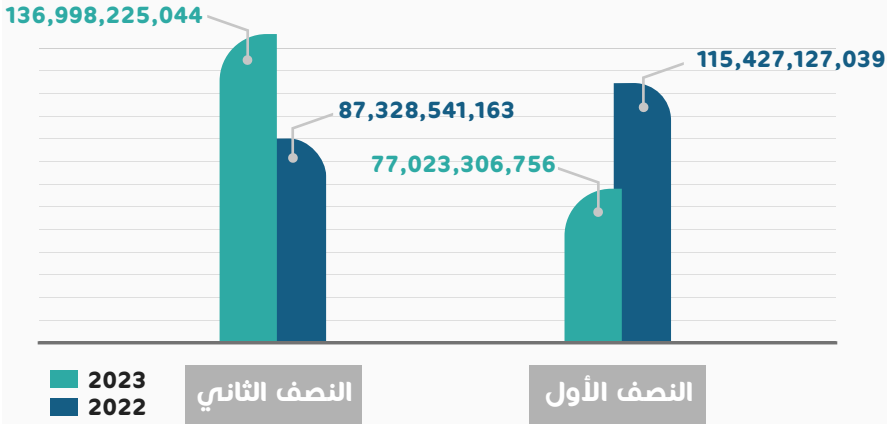
الشهر	2022	2023	نسبة التغيير
Jan	19,934,979,400	13,407,088,816	-33%
Feb	19,026,400,939	10,711,343,474	-44%
Mar	20,268,667,017	12,636,494,060	-38%
Apr	15,929,267,529	7,871,130,243	-51%
May	14,535,859,301	15,156,937,939	4%
Jun	25,731,952,853	17,240,312,224	-33%
Jul	9,477,041,115	15,130,660,544	60%
Aug	14,720,643,963	18,331,757,131	25%
Sep	17,182,286,820	20,636,079,545	20%
Oct	16,874,256,766	29,762,407,045	76%
Nov	13,656,883,356	25,048,422,320	83%
Dec	15,417,429,143	28,088,898,459	82%
Total	202,755,668,202	214,021,531,800	6%



عدد الصفقات

▼ -8% صفقة 188,558

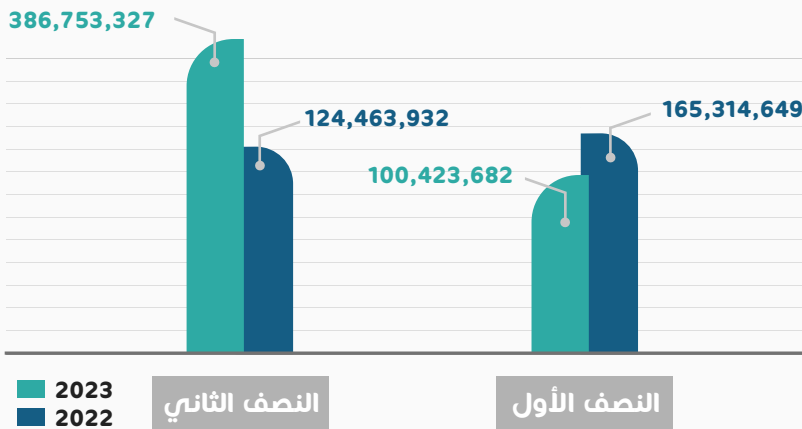
مقارنة 2022



قيمة الصفقات *

▲ 6% مليار 214,021,531,800

مقارنة 2022



مساحة الصفقات **

▲ 68% مليون م 487,177,009

مقارنة 2022

الرياض



متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية - 2023 م

(بالريال السعودي لكل متر مربع)

مدينة الرياض

الجهة	الحي	2019	2020	2021	2022	2023	نسبة التغير في السعر ما بين 2022-2023
وسط	الازدهار	2,500	3,990	4,838	5,575	5,000	-10.31%
وسط	التعاون	2,550	3,570	4,945	6,300	6,000	-4.76%
وسط	الربوة	2,300	3,150	3,225	3,413	3,850	12.82%
وسط	الرحمانية	3,150	3,675	4,246	5,250	6,000	14.29%
وسط	السليمانية	2,450	3,675	3,440	4,150	3,650	-12.05%
وسط	العليا	2,750	3,339	3,225	4,675	4,650	-0.53%
وسط	المحمدية	3,150	4,095	5,590	5,875	5,250	-10.64%
وسط	المرسلات	2,100	2,940	3,655	4,750	4,600	-3.16%
وسط	المروج	2,800	3,098	4,838	4,625	5,150	11.35%
وسط	المصيف	2,000	3,518	3,064	4,763	3,900	-18.11%
وسط	المعذر الشمالي	2,400	2,800	2,903	5,100	5,050	-0.98%
وسط	المغرزات	2,600	3,360	5,053	5,150	5,150	0.00%
وسط	الملز	2,050	1,995	2,096	4,150	3,400	-18.07%
وسط	الملك فهد	2,250	3,045	2,849	3,913	4,200	7.35%
وسط	النزهة	2,650	3,150	4,515	5,200	5,500	5.77%
وسط	الواحة	3,250	3,250	3,700	6,300	6,000	-4.76%
وسط	الورود	2,600	3,045	4,031	4,913	5,300	7.89%
وسط	جيرير	2,100	2,250	2,150	3,575	3,350	-6.29%
وسط	زهراء	2,200	2,940	2,200	2,550	2,900	13.73%
وسط	صلاح الدين	2,600	3,150	4,350	4,700	4,750	1.06%
غرب	الخزامى	3,100	3,990	5,913	6,125	6,750	10.20%
غرب	الدريهية	950	1,250	2,150	1,975	1,775	-10.13%
غرب	المهدية	875	1,890	1,774	2,700	2,400	-11.11%
غرب	النخيل	3,150	5,775	4,838	7,225	7,750	7.27%
غرب	القدا	2,250	3,675	3,763	3,888	4,250	9.32%
غرب	ظهرة العود	800	1,250	1,525	2,325	2,450	5.38%
غرب	ظهرة لبن	1,150	1,575	1,720	2,550	2,600	1.96%
غرب	عرقه	1,750	3,045	3,816	5,150	5,000	-2.91%
غرب	وادي لبن	1,300	2,100	1,989	2,750	2,950	7.27%

*الأسعار ما بين اعلى وأدنى سعر متر تم رصده حتى تاريخ اعداد التقرير.
*الأسعار استرشادية وليست لقرار البيع او الشراء .

*المصدر: مسح ميداني فريق العمل في شركة تقدير للتقييم.
*المؤشرات العقارية لوزارة العدل.

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية - 2023 م

(بالريال السعودي لكل متر مربع)

مدينة الرياض

الجهة	الحي	2019	2020	2021	2022	2023	نسبة التغير في السعر ما بين 2022-2023
غرب	السلمانية	2,275	3,300	3,700	6,250	5,500	-12.00%
غرب	العاصمة	2,550	2,450	4,150	5,750	5,750	0.00%
غرب	طويق	950	1,859	1,666	1,888	1,800	-4.64%
غرب	نمار	775	998	968	1,650	1,950	18.18%
شمال	الأمانة	1,950	1,900	2,550	4,500	4,650	3.33%
شمال	الخير	600	650	1,000	1,613	1,500	-6.98%
شمال	الربيع	2,500	4,200	4,193	4,700	5,500	17.02%
شمال	الصحافة	2,400	4,250	4,085	6,000	5,250	-12.50%
شمال	العارض	1,750	3,623	3,333	4,450	4,150	-6.74%
شمال	العقيق	2,150	4,410	4,300	5,838	5,650	-3.21%
شمال	الغدير	3,250	3,833	3,849	6,275	6,400	1.99%
شمال	الفلاح	2,800	2,800	3,550	5,875	6,100	3.83%
شمال	القيروان	1,750	4,620	4,300	5,000	5,250	5.00%
شمال	الملقا	2,600	5,775	4,784	6,688	7,000	4.67%
شمال	الندى	2,575	3,875	3,924	5,500	5,750	4.55%
شمال	الترجس جنوب	1,925	2,600	3,675	4,800	5,175	7.81%
شمال	الترجس شمال	1,550	2,200	2,450	4,250	3,850	-9.41%
شمال	النفل	2,200	3,675	3,333	5,393	4,825	-10.52%
شمال	الوادي	2,300	3,885	3,623	5,563	4,750	-14.61%
شمال	الياسمين	2,250	3,570	3,548	5,600	4,900	-12.50%
شمال	حطين	3,750	4,935	4,945	6,575	8,100	23.19%
شرق	اشبيلية	1,900	2,888	2,822	3,863	3,500	-9.39%
شرق	الاندلس	1,900	2,050	2,550	3,200	3,000	-6.25%
شرق	الجزيرة	1,750	1,680	1,850	1,813	1,950	7.59%
شرق	الجنادرية	1,000	2,310	1,923	1,890	2,150	13.76%
شرق	الحمراء	2,500	2,940	3,978	4,550	5,150	13.19%
شرق	الخليج	2,150	1,950	2,350	2,913	2,650	-9.01%
شرق	الرمال	1,300	1,995	1,881	2,575	2,350	-8.74%
شرق	الروابي	2,100	2,250	2,750	3,225	3,175	-1.55%
شرق	الروضة	2,150	2,300	2,750	3,650	3,300	-9.59%

*الأسعار ما بين أعلى وأدنى سعر متر تم رصده حتى تاريخ اعداد التقرير .
*الأسعار استرشادية وليست لقرار البيع او الشراء .

*المصدر : مسح ميداني فريق العمل في شركة تقدير للتقييم .
*المؤشرات العقارية لوزارة العدل .

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية - 2023 م

(بالريال السعودي لكل متر مربع)

مدينة الرياض

الجهة	الحي	2019	2020	2021	2022	2023	نسبة التغير في السعر ما بين 2022-2023
شرق	الريان	2,300	2,350	2,750	3,850	3,750	-2.60%
شرق	السلام	2,100	2,415	3,064	3,250	3,150	-3.08%
شرق	القادسية	1,200	1,995	1,989	2,963	2,850	-3.80%
شرق	القدس	2,300	2,600	3,400	3,650	4,000	9.59%
شرق	المعيزلية	1,150	1,838	1,881	2,713	2,100	-22.58%
شرق	الملك فيصل	2,150	2,350	2,900	2,900	3,100	6.90%
شرق	المنار	2,100	2,835	2,688	3,520	3,400	-3.41%
شرق	المونسية	1,700	3,150	3,171	3,525	3,800	7.80%
شرق	الندوة	1,150	1,250	1,475	1,775	2,100	18.31%
شرق	النسيم شرقي	1,250	1,890	1,914	2,225	1,950	-12.36%
شرق	النظيم	825	1,155	1,054	1,988	1,750	-11.95%
شرق	النهضة	1,800	2,310	2,150	2,945	2,750	-6.62%
شرق	اليرموك	2,000	2,835	2,849	3,650	3,600	-1.37%
شرق	غرناطة	2,250	3,465	3,440	4,675	5,500	17.65%
شرق	قرطبة	2,450	3,570	3,064	4,425	4,900	10.73%
شرق	نسيم غربي	1,050	1,523	1,398	2,038	1,800	-11.66%
جنوب	احد	650	1,155	1,376	1,495	1,350	-9.70%
جنوب	البديعة	1,250	1,397	1,451	1,675	1,650	-1.49%
جنوب	الحزم	1,050	1,470	1,559	1,788	1,800	0.70%
جنوب	الدار البيضاء	900	1,313	1,613	1,663	1,600	-3.76%
جنوب	الزهرة	1,400	1,628	1,505	1,738	1,975	13.67%
جنوب	السويدي	1,250	1,628	1,774	1,913	2,050	7.19%
جنوب	الشفاء	1,100	1,344	1,290	1,785	1,650	-7.56%
جنوب	العريحاء	1,300	1,575	1,666	1,963	1,900	-3.18%
جنوب	العزيرية	1,100	1,523	1,532	1,695	1,750	3.24%
جنوب	المروة	900	1,544	1,650	1,763	1,800	2.13%
جنوب	المنصورية	1,350	1,313	1,350	1,975	1,950	-1.27%
جنوب	بدر	850	1,076	1,075	1,663	1,350	-18.80%
جنوب	شبرا	1,100	1,680	1,720	2,050	1,650	-19.51%

*الأسعار ما بين اعلى وأدنى سعر متر تم رصده حتى تاريخ اعداد التقرير.
*الأسعار استرشادية وليست لقرار البيع او الشراء .

*المصدر: مسح ميداني فريق العمل في شركة تقدير للتقييم.
*المؤشرات العقارية لوزارة العدل.

جدة



متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية - 2023 م

(بالريال السعودي لكل متر مربع)

مدينة جدة

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي	المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
1,150	1,300	1,000	الرياض	1,500	1,800	1,200	طيبة
3,750	4,000	3,500	الرويس	1,625	1,750	1,500	ضاحية الخليج
5,000	5,500	4,500	الروضة	900	1,000	800	جوهرة العروس
1,450	1,600	1,300	الخمرة	1,800	2,000	1,600	ام السلم
1,350	1,500	1,200	الخليج	2,250	2,500	2,000	الياقوت
1,625	1,800	1,450	الحمدانية	1,250	1,400	1,100	الوفاء
2,500	2,700	2,300	الجوهرة	3,900	4,000	3,800	الواحة
1,225	1,500	950	التعاون	413	425	400	الهجرة شرق طريق المدينة
1,250	1,300	1,200	البشائر	1,150	1,300	1,000	النور
4,650	4,800	4,500	البساتين	1,275	1,300	1,250	المنارات
1,500	1,600	1,400	البحيرات	1,150	1,200	1,100	المروج
2,100	2,200	2,000	الامير فواز الجنوبي	3,950	4,300	3,600	المحمدية
2,400	2,500	2,300	الاصالة	1,600	1,800	1,400	الكوثر
1,950	2,300	1,600	الاجاويد	1,450	1,600	1,300	القرينية
2,550	2,600	2,500	ابحر الشمالية	1,500	1,800	1,200	الفتار
3,750	4,000	3,500	ابحر الجنوبية	1,550	1,600	1,500	الفلاح
7,300	8,000	6,600	الشاطئ	1,500	1,700	1,300	الفضيلة
2,200	2,500	1,900	الأمواج	1,800	2,000	1,600	الفروسية
4,000	4,500	3,500	النعيم	2,150	2,300	2,000	الصواري
3,700	4,200	3,200	المرجان	850	1,100	600	الصفوة
3,100	3,200	3,000	العزيزية	3,750	4,000	3,500	الصفاء
5,000	5,500	4,500	الخالدية	1,600	1,700	1,500	الصالحية
3,550	3,800	3,300	الرحاب	3,600	3,700	3,500	الشرفية
4,100	4,400	3,800	النزهة	2,700	3,000	2,400	الشراع
3,175	3,500	2,850	مدائن الفهد	1,800	2,000	1,600	السنابل
3,900	4,300	3,500	البوادي	4,875	5,200	4,550	السلامة
4,900	5,000	4,800	الاندلس	4,950	5,500	4,400	الزهراء
				1,700	1,900	1,500	الزمرد
				2,900	3,000	2,800	الريان

An aerial photograph of Mecca, Saudi Arabia, showing the Abraj Al-Beyt complex on the left and the Kaaba in the Grand Mosque in the center. The city is surrounded by hills and a hazy sky. A teal rounded rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the word 'مكة' in white Arabic script.

مكة

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية - 2023 م

(بالريال السعودي لكل متر مربع)

مدينة مكة

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي	المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
725	800	650	وادي البطان	1,100	1,300	900	ولى العهد رقم 2
2,950	3,000	2,900	مهبوز	1,075	1,200	950	ولى العهد رقم 7
1,300	1,500	1,100	طيبة	975	1,150	800	ولي العهد رقم 8
1,425	1,450	1,400	شوران في منطقة الهجرة	800	850	750	مخطط ولي العهد 9
1,050	1,100	1,000	شوران / ن	1,625	1,700	1,550	الراشدية 2
1,025	1,050	1,000	شوران / س	1,750	1,800	1,700	العمره 12
1,300	1,400	1,200	شوران / ف	1,200	1,300	1,100	ولي العهد 5
1,425	1,450	1,400	شرق المدينة / أ	2,075	2,300	1,850	المعيصم
1,100	1,300	900	حمراء الأسد / د	3,050	3,200	2,900	غرب الاسكان
1,000	1,100	900	حمراء الأسد / ج	1,100	1,200	1,000	ولى العهد رقم 4
1,025	1,300	750	جبل عير	1,350	1,500	1,200	البحيرات
1,550	1,750	1,350	الملك فهد	1,475	1,500	1,450	العمره الجديد
1,300	1,400	1,200	السلام	2,325	2,350	2,300	شرائع المجاهدين 1
1,200	1,300	1,100	العزيبية	1,900	2,000	1,800	زهرة العمره رقم 9
1,525	1,650	1,400	الشيبيه	1,700	1,800	1,600	الشرائع 11
950	1,150	750	الزهرة / ب	2,900	3,000	2,800	الاسكان العام بالرصيفة
2,850	2,950	2,750	الروضة	3,050	3,300	2,800	الحمراء
850	900	800	الربوة	1,725	1,800	1,650	الشرائع
1,325	1,350	1,300	الرانوناء	1,525	1,550	1,500	مخطط العمره المعدل رقم 8
1,500	1,700	1,300	الدويخلة	2,625	3,000	2,250	بطحاء قريش
1,575	1,650	1,500	منطقة البيداء حى الدفاع	2,000	2,100	1,900	الشرائع 13
1,325	1,350	1,300	ابيار على	1,525	1,550	1,500	مخطط العمره
3,000	3,200	2,800	الراية	2,750	2,900	2,600	الشوقية
1,400	1,500	1,300	العاقول	3,000	3,200	2,800	المحمدية
				2,750	2,800	2,700	الزايدى
				5,250	5,500	5,000	الخالدية
				6,900	7,000	6,800	النسيم
				2,900	3,000	2,800	النزهة
				1,350	1,500	1,200	العدل
				5,250	5,500	5,000	الزهراء
				2,350	2,400	2,300	الريان



المنطقة
الشرقية

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية - 2023 م

(بالريال السعودي لكل متر مربع)

مدينة الجبيل

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
1,100	1,200	1,000	ضاحية الملك فهد
2,250	2,300	2,200	جلمودة
2,150	2,200	2,100	المطرفية
1,375	1,400	1,350	المرقاب
2,200	2,400	2,000	الفناتير
2,050	2,300	1,800	الدفني
2,250	2,400	2,100	الحمراء

مدينة الخبر

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
2,750	3,000	2,500	اليرموك
1,125	1,250	1,000	اللؤلؤ
3,450	3,600	3,300	الكورنيش
1,000	1,100	900	الكوثر
4,050	4,200	3,900	العليا
1,300	1,400	1,200	العزيزية
1,350	1,400	1,300	الصواري
2,400	2,500	2,300	الصدفة
1,400	1,500	1,300	الشراغ
2,250	2,300	2,200	الراكه
1,925	2,000	1,850	الخزامى
4,350	4,500	4,200	الخبر الشمالية
3,400	3,600	3,200	الحزام الذهبي
3,100	3,400	2,800	الحزام الأخضر
1,800	1,900	1,700	التحليه
1,950	2,100	1,800	البحيرة
3,150	3,300	3,000	الاندلس
1,225	1,350	1,100	اللامواج
1,575	1,700	1,450	اشبيليا
2,425	2,450	2,400	الدوحة الجنوبية
2,850	3,500	2,200	الدانة الشمالية

مدينة الدمام

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
1,950	2,100	1,800	هجر
1,250	1,300	1,200	العروبة
2,200	2,600	1,800	طيبة
1,600	1,700	1,500	ضاحية الملك فهد
1,550	1,600	1,500	بدر
2,150	2,200	2,100	المنتزة
2,100	2,200	2,000	المزروعية
2,675	2,750	2,600	القصور
2,100	2,400	1,800	الفيصلية
1,500	1,550	1,450	الفرسان
1,325	1,350	1,300	العروبة
2,200	2,300	2,100	الشعلة
1,950	2,000	1,900	السيف
1,425	1,450	1,400	السادس
2,250	2,500	2,000	الخليج
2,325	2,350	2,300	الحي الرابع
1,625	1,650	1,600	الحي الاول
2,750	3,000	2,500	الحسام
1,700	1,950	1,450	البديع
1,575	1,600	1,550	الامانة
1,550	1,600	1,500	الاثير
1,575	1,650	1,500	النور
2,250	2,300	2,200	الراكه الشمالية
2,325	2,550	2,100	القيروان
1,800	1,900	1,700	المنار
1,750	1,800	1,700	احد
2,250	2,500	2,000	الزهور
2,200	2,300	2,100	الجوهرة
1,850	2,000	1,700	الندى

An aerial night photograph of a city, likely Amman, Jordan. The foreground is dominated by a large, terraced hillside illuminated with bright green lights, creating a striking contrast with the dark night. The city lights are visible in the background, and the sky is a mix of dark blue and orange from the setting or rising sun. The text is overlaid on a light-colored, rounded rectangular box in the lower-left corner.

خميس مشيط وأبها

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية - 2023 م

(بالريال السعودي لكل متر مربع)

مدينة أبها

مدينة خميس مشيط

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
1,150	1,200	1,100	القرى
1,150	1,300	1,000	حجلا
1,275	1,300	1,250	الشرفية
1,250	1,300	1,200	النسيم
1,050	1,100	1,000	المحالة
1,400	1,600	1,200	البديع
400	450	350	السوسن
875	900	850	ال يوسف
1,100	1,200	1,000	ال غليظ
1,025	1,250	800	العرين
1,375	1,600	1,150	المنسك
1,425	1,500	1,350	المروج
1,325	1,350	1,300	الشفاء
1,100	1,200	1,000	الموظفين
2,350	2,500	2,200	الخشع
1,500	1,700	1,300	ذرة
1,150	1,300	1,000	الخالدية

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
1,050	1,200	900	حي الربيع
1,275	1,300	1,250	مخطط حميدي بن سعيد غرب عتود
2,150	2,200	2,100	غرب وادي عتود رقم واحد
825	850	800	غرب عتود رقم 3
925	1,000	850	غرب طريق وادي بن هثبل
1,100	1,200	1,000	عتود
1,025	1,100	950	الهرير الرصاص
1,250	1,500	1,000	الصمده النهضة
1,000	1,100	900	الامير عبدالله بن سلمان
1,400	1,500	1,300	الموسى
925	1,000	850	النسيم
850	900	800	وادي تاره



بريدة
وعنيزة

متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية - 2023 م

(بالريال السعودي لكل متر مربع)

مدينة عنيزة

مدينة بريدة

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
625	650	600	مليحه
525	550	500	الوسطى
500	550	450	الملك خالد
775	800	750	المصيف
675	700	650	المحمدية
700	750	650	القادسية
700	750	650	السليمانية
650	700	600	السلام
525	550	500	الحمراء
750	800	700	الفاخرية
875	900	850	المنار
750	800	700	الروابي
525	550	500	الروضة
725	750	700	الوفاء
600	700	500	المروج
875	950	800	العليا

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
700	750	650	واسط
575	650	500	النقع
800	900	700	الموطأ
900	1,000	800	المنتزه
440	480	400	المليداء
775	900	650	القادسية
325	350	300	الفايزية
675	700	650	الفاروق
350	400	300	الغدير
575	600	550	العلياء
575	650	500	الضاحي
475	500	450	السليمانية
675	800	550	الزرقاء
1,400	1,500	1,300	الريان
750	800	700	الرمال
850	900	800	الرفيعة
875	950	800	الرحاب
400	450	350	الرايبة
800	850	750	الحمراء
825	900	750	الجزيرة
600	650	550	البصيرية
900	950	850	البساتين
950	1,000	900	اللاخضر
1,125	1,150	1,100	الحزم
1,050	1,100	1,000	المنتزه الشمالي
800	850	750	حي درة الشمال
475	500	450	النور
850	900	800	درة قرطبة
1,200	1,300	1,100	قرطبة

الطائف والخرج



متوسط أسعار بيع الأراضي السكنية - 2023 م

(بالريال السعودي لكل متر مربع)

مدينة الخرج

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
500	550	450	مشرف
725	750	700	غرب الهياثم
800	900	700	جوهرة الخرج
425	450	400	اليمامة
325	350	300	اليرموك
1,275	1,350	1,200	الورود
625	650	600	الهدا المربع السادس
375	450	300	الهدا المربع الثالث
725	800	650	المنيفية
575	650	500	الفيصلية
700	750	650	الغدير
525	550	500	العفجة
750	850	650	الصفوة
900	1,000	800	الزاهر
525	550	500	الخالدية
735	1,350	120	البرج
725	800	650	الاندلس
1,200	1,300	1,100	الخزامى
1,250	1,300	1,200	غرناطة

مدينة الطائف

المتوسط	الأقصى	الأدنى	الحي
450	450	450	وادي جليل
1,250	1,300	1,200	مسره
2,175	2,250	2,100	قروى
425	450	400	ضاحية الاسكان
1,250	1,300	1,200	سلطانة
750	800	700	ريحة
975	1,000	950	الرحاب
700	800	600	جليل
1,300	1,500	1,100	الوسام
750	800	700	الواصليه
1,075	1,100	1,050	الواسط
825	850	800	المليساء
1,250	1,300	1,200	المضباع
1,650	1,750	1,550	القيم
1,150	1,250	1,050	القلت
2,650	2,800	2,500	القطبية
1,575	1,650	1,500	الفيصلية
700	800	600	العرفاء
1,550	1,600	1,500	الضبط
1,900	2,000	1,800	الشهداء الشمالية
950	1,000	900	السييل الصغير مركز السييل الكبير
2,300	2,500	2,100	السداد
475	500	450	الحوية
1,625	1,700	1,550	الحلقة
3,250	3,500	3,000	الجال المسمى البيعة
1,950	2,000	1,900	شيار
1,900	1,950	1,850	العقيق
1,475	1,650	1,300	القراحين

حمد عبدالله الحمد
الرئيس التنفيذي
ceo@taqdeersa.com
جوال: 0503027590

نادر صالح الخليفة
مشرف قسم تقييم العقاري
nader@taqdeersa.com
جوال: 0502628202

-تم جمع المعلومات والبيانات من مصادر موثوقة وباستخدام عمليات مسح ميداني.
-المعلومات والبيانات قابلة للتغيير دون إشعار مسبق، والشركة غير ملزمة بتحديث المحتوى.
-التقرير يهدف لتقديم المعلومات فقط ولا يشكل دعوة للبيع أو الشراء أو أي تعاملات عقارية.

-شركة تقدير للتقييم غير مسؤولة عن أي خسائر قد تحدث نتيجة استخدام المعلومات المقدمة.

-نؤكد أن جميع أعضاء فريق الدراسة ملتزمون بمعايير النزاهة والمهنية، ويحافظون على الموضوعية والشفافية والحياد في اعداد الدراسة، ولا يمتلكون اي مصالح حالية او مستقبلية في سوق العقارات المدروسة.
تنويه: يرجى استشارة خبراء معتمدين قبل اتخاذ قرارات البيع والشراء والتعاملات العقارية.

تقدير
Taqdeer



للاستفسارات : تواصل معنا



920008963



Taqdeersa.com



marketing@taqdeersa.com



taqdeersa